

ООО Управляющая компания "Китеж"
 в соответствии с п.11 ст.162 ЖК РФ от 01 марта 2005 г. и на основании Договора управления МКД
 предоставляет ОТЧЕТ перед собственниками помещений МКД по итогам 2015 года

Адрес: гор.Тверь, ул.Можайского дом.62 корпус 1

Год постройки 2014

Площадь жилых помещений 17137,03

Совокупная площадь дома 17268,23 м2

Тариф 10,0 руб/кв.м

Статья "Содержание и текущий ремонт многоквартирного дома"

	Сумма руб.
Денежные средства на 01.01.2015 г.	-175 887,07
Выставлено к оплате жителям	1 944 240,99
Собраны денежные средства	1 790 080,85
Задолженность по ЖКУ	-330 047,21

Расходы по стр. "Содержание и текущий ремонт дома" за отчетный период		
1	Услуги по управлению домом, содержание и текущий ремонт МКД (п.2-3)	2 097 858,00
2	Услуги по управлению МКД включая расчетно-кассовое обслуживание, организация работ по текущему ремонту и содержанию дома, по заключению и исполнению договоров, организация паспортной службы, организация бух.учета, расчет квитанций по квартплате	828 027,00
3	Содержание общего имущества МКД:	1 269 831,00
3.1	Содержание придомовой территории, подъезда, подвала и чердака, включая уборку придомовой территории, уборку лестничных клеток, посыпка территории антигололедным средством в зимнее время, дератизация, дезинфекция, отвод ливневых вод	531 662,00
3.1.1.	- уборка лестничных клеток	314 417,00
3.1.2.	- уборка придомовой территории	209 838,00
3.1.3.	- благоустройство и озеленение придомовой территории	7 407,00
3.1.4.	- отвод ливневых вод	-
3.1.5.	- дезинфекция, дератизация	-
3.2.	- содержание и ремонт общедомовых инженерных сетей и технических устройств	694 653,00
3.2.1.	зар.плата с начислениями теплотехник	378 372,00
3.2.2.	зар.плата с начислениями электрик	179 620,00
3.2.3.	химическая промывка 4-х пластинчатых теплообменников	88 670,00
3.2.4.	монтаж герметичной соед.муфты	9 562,00
3.2.5.	приобретены и установлены манометры	10 074,00
3.2.6.	замена концевого выключателя	1 500,00
3.2.7.	аттестация электротехнического персонала	3 840,00
3.2.8.	замена ламп и светильников	23 015,00
3.3.	- аварийно-техническое обслуживание	43 516,00

Справочно по др.статьям

	Наименование статей расходов	Задолженность жителей на 01.01.2015 руб.	Начислено, руб.	Поступило от жителей, руб.	Задолженность жителей руб.
1	Отопление	392 842,81	888 803,18	1 272 133,60	9 512,39
2	Холодное водоснабжение	11 456,80	50 270,23	61 727,03	0,00
3	Горячее водоснабжение	37 411,10	102 807,35	140 218,45	0,00
4	Водоотведение	20 454,34	59 841,43	80 295,77	0,00
5	Вывоз ТБО и КГО	55 335,99	513 430,00	496 835,48	71 930,51
6	Антенна	736,26	34 378,49	30 978,49	4 136,26
7	Обслуживание домофона	5 224,01	83 410,92	85 179,70	3 455,23
8	Обслуживание лифта	27 946,16	371 638,54	328 799,54	70 785,16
9	Диспетчерская служба	54 899,49	585 537,10	548 297,75	92 138,84
10	сбор н а установку шлабаумов	0,00	326 400,00	205 518,19	120 881,81
	Итого по стр.1-10:	606 806,96	3 016 517,24	3 249 984,00	372 840,20

Директор ООО "УК "Китеж"

Коваленко В.В.