

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид работ	Периодичность	Примечание
1.	<b>Содержание общего имущества дома и придомовой территории в том числе:</b>		
1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	
1.2.	Влажная уборка помещений общего пользования	1 раз в неделю	
1.3.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	
1.4.	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в сутки	
1.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	
1.6.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз через 3 суток	
1.7.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости.	
2	<b>Проведение плановых и выборочных технических осмотров инженерных систем дома, крыш, чердаков, подъездов, подвалов, фасадов, других конструктивных элементов дома и придомовой территории, в том числе;</b>		
2.1.	Плановый осмотр инженерных систем и элементов зданий в весенний и осенний период перед сезонной эксплуатацией в том числе:		
2.2.	- Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
2.3.	- Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 раз в год	
2.4.	- Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	В соответствии с договором	
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	На основании решения собственников	в пределах собранных средств
4.	<b>Подготовка общего имущества дома и придомовой территории к сезонной эксплуатации</b>		
4.1.	В весенне-летний период в том числе; - Укрепление водосточных труб, колен и воронок - Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки - Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере выявления дефектов По мере необходимости	
4.2.	В осенне-зимний период, в том числе; - Ремонт, регулировка, промывка, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, - утепление и прочистка дымоотводящих каналов, - консервация поливочных систем, - проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов - ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости	
5.	<b>Аварийное обслуживание общего имущества многоквартирного дома</b>	Круглосуточно	
6.	<b>Прочие работы, в том числе;</b> - Регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее апробирования - То же вентиляции - Промывка систем центрального отопления Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием - подготовка зданий к праздникам - подготовка водостоков к сезонной эксплуатации - удаление с крыш снега и наледей - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	При подготовке к ОЗП       По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	

**Примечание:** Полный перечень услуг и работ указан в Постановлении Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.